

TEGLHOLM BRYGGE

TEGLHOLM BRYGGE, TEGLHOLMSGADE 10-14,
2450 KØBENHAVN SV

MATERIALELISTE:

KØKKEN:

- Hvide køkkenskabelementer fra Svane, Vision hvid med Swing Alu greb.
- Hvide køkkenskabelementer fra Svane, Glat hvid med Swing Alu greb. (i 12 gavllejligheder og 5 lejligheder med tagterrace)
- Bordplade i 20 mm laminatplade med sort overflade
- Stænkplade i hvidt glas ved induktionskogeplade
- Overskab klargjort til mikroovn

BOLIG:

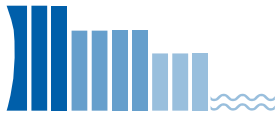
- Min. 4 garderobe-/kosteskabe fra Svane, hvid med greb i stål. I nogle lejligheder er kosteskab erstattet af et lille depotrum.

HÅRDE HVIDEVARER:

- Køleskab med integreret fryser, Elektrolux, type EN345300W, energimærke A+++
- Integreret Køle- og fryseskab, AEG, type SCE81816TF, energimærke A+ (i 12 gavllejligheder og 5 lejligheder med tagterrace)
- Induktionskogeplade, Elektrolux, type H0I620S
- Indbygningsovn med Pyrolyse, Elektrolux, type CKP700X, energimærke A+
- Opvaskemaskine, AEG, type FFB63606PW, energimærke A++
- Integreret opvaskemaskine, AEG, type FSK61607P, energimærke A+ (i 12 gavllejligheder og 5 lejligheder med tagterrace)
- Vaskemaskine, Elektrolux, type EW6F5248G3, energimærke A+++20%
- Tørretumbler, Elektrolux, type EW2H328R2, energimærke A+
- Emhætte, Exhausto, type ESL145 Stripe

BAD:

- Betonelement vægge og loft og betonbund med vandbaseret gulvvarme
- Vægfliser fabrikat Cementine, farve Grigio, format 30x60 cm
- Gulvfliser fabrikat Cementine, farve Bianco, format 30x60 cm med 50 mm høj sokkelklinke
- Alle øvrige vægge beklædt med filt og malerbehandlet hvid med forhøjet glans
- Indbygningsspot i loft og spejl i fuld bredde over vask
- Bruseniche med forhængstang og afløb af mærket Unidrain i rustfrit stål.
- Bordplade med Colombo vask, fabrikat Marmorline monteret med vaskeskab med 2 skuffer og Soft luk, type Next hvid.



TEGLHOLM BRYGGE

- Blandingsbatteri til håndvask, fabrikat F. Grohe, type Eurosmart
- Blandingsbatteri til brus, termostatisk, fabrikat F. Grohe, type Grotherm 800
- Toilet: Væghængt hængekloset, fabrikat Cassøe type Spring, hvid
- Toiletsæde, fabrikat Cassøe type Spring, hvid inkl. Soft luk og Lift-off beslag

INDVENDIGE VÆGGE:

- Bærende betonelementvægge med filt, malerbehandlet hvid
- Ikke bærende vægge er udført som opmurede letbetonvægge med filt, malerbehandlet hvid

INDVENDIGE DØRE:

- Glatte stabledøre i hvid fra Swedoor med dørgreb i rustfri design

LOFTER:

- Huldæk med affasede hjørner og synlig fuge, malerbehandlet hvid

GULVE:

- Stue, køkken og værelser er med Junkers 22 mm 3-stavs ask lamelparket med ultramat lak

FODLISTER OG GERIGTER:

- Standard hvidmalede træpaneler

VINDUER:

- Velfac 200 lavenergivinduer i træ/alu

EL OG BELYSNING:

- Hver lejlighed er forsynet med HPFI gruppetavle
- Målere placeret i teknikrum i kælderen. Gruppetavler placeret i teknikskab i lejlighederne
- Under køkkenoverskabe samt i badeværelsesloft er monteret spots
- Udvendig belysning ved indgangsdøre til trappeopgange består af belysningsarmaturer type FJONG væglampe

VENTILATION:

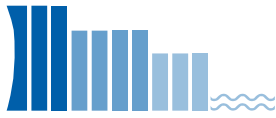
- Balanceret boligventilationssystem med føring under gulv, indblæsning ved udvalgte radiatorer i gulv i alle værelser og opholdsrum og udsugning fra køkken (emhætte) og bad/toilet

ANTENNE, INTERNET OG TELEFONI:

- Alle boliger er forberedt for tilslutning af data og Kabel-tv i stue og værelser
- Etablering af min. 2 stk. antennestik i stuen og 1 stk. antennestik i hvert værelse
- Etablering af min. 2 stk. internettilslutninger (PDS) i stuen og 1 stk. (PDS) i hvert værelse

OPVARMNING:

- Fjernvarme med egen forbrugsmåler og opvarmning med radiatorer i stue og værelser
- I badeværelse vandbaseret gulvvarme
- Trappeopgange opvarmes via radiator placeret i bunden af trapperummet



TEGLHOLM BRYGGE

YDERVÆGGE:

- Bagmur: Betonvægge
- Ydermur: Skalmuring, Petersen Tegl, type D71
- Bebyggelsen opføres som et traditionelt skalmuret betonelement byggeri

UDVENDIGE DØRE:

- Velfac Ribo - træ/alu

TAG:

- Tagene udformes som "fladt tag" og med tagpapdækning
- Sedum planter på dele af taget

ALTANER:

- Værn i overfladebehandlet (galvaniseret og pulverlakeret) stål med lodrette fladjerns balustre i hvid
- Altanbunden er afsluttet med terrassebrædder i ask (Thermo Ask)
- Bundramme i overfladebehandlet (galvaniseret og pulverlakeret) stålprofil
- På underside er monteret overfladebehandlet (galvaniseret og pulverlakeret) stålplade for afdækning

FRANSKE ALTANER:

- Værn i overfladebehandlet (galvaniseret og pulverlakeret) stål med lodrette fladjerns balustre i hvid afsluttet med træhåndlister (Thermo Ask)
- Værn i glas

AFFALD:

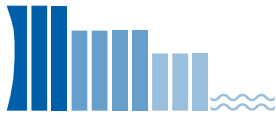
- Der er etableret nedgravede affaldsstationer på hver side af bygningen med affaldssortering til både restaffald, pap, plast, metal, papir, glas og bioaffald

LÅSESYSTEM:

- Vitess låsesystem fra ABUS, patenteret system til år 2034. Der leveres 3 nøgler pr. lejlighed. Nøgler passer til dør til lejlighed, postkasse og depotrum
- Der er etableret adgangskontrol som briksystem ved facadedøre ved indgange og mod gården, ved kælderdøre og gitterport til parkeringskælder

TRAPPERUM/ELEVATOR:

- Elevatorer fabrikat KONE standard med front og døre i rustfri stål
- Betontrapper og reposer med vaskekanter, overflade af lys terrazzo
- Træhåndliste udført i olieret jatoba
- Gelænder i antracit grå balustre med træhåndliste i olieret jatoba
- Belysningsarmatur, spots på trapperumslofter fra Lival, type GA-2020 Standard NFL
- Trapperum lyd-reguleret med hvide Rockfon plader, monteret på underside af reposer



TEGLHOLM BRYGGE

OPGANGE:

- Malede betonvægge i hvid
- Gulvbelægning fliser i fabrikat Evers, type Europe Greige 60x60 cm i farven antracit grå med nedfældet kokosmåtte i natur ved udvendige adgangsdøre mod gaden/gården
- Væghængt postkasseanlæg i antracit grå stål fra Renz med cylinderlås lagt i system
- Samtaleanlæg ved alle fælles indgangsdøre med samtalemulighed fra boliger og med mulighed for åbning af trapperummets adgangsdøre med el-lås betjent fra boligerne. Anlæg er etableret med video med farvekamera og skærme, type Scantron

TAGTERRASSE:

- Betonfliser, fabrikat IBF, farve lys grå, størrelse 60x30x6
- Værn i overfladebehandlet (galvaniseret og pulverlakeret) stål med lodrette fladsjernes balustre i hvid

BÆREDYGTIGHED:

- Byggeriet er opført bæredygtigt med en DGNB Sølv certificering fra Green Building Council Denmark, som er en non-profit medlemsorganisation, der arbejder for at udbrede bæredygtighed i byggebranchen. For at opnå en DGNB-certificering skal et byggeri evalueres ud fra en række kriterier inden for de fem hovedområder i DGNB; miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet og proceskvalitet

At de nye boliger i Tegholm Brygge er bæredygtige ses blandt andet på, at:

- a) Indeklimaforholdene er optimeret ved at sikre optimale dagslysforhold og termiske forhold, ligesom der er anvendt materialer, der sikrer en høj akustisk komfort og god luftkvalitet. Det betyder at bygningen skaber en god og sund ramme for beboerne
- b) Designtiltag som høj isolering af klimaskærmen, energivinduer og energieffektivt ventilationsanlæg
- c) Byggeriet er udført med solcelleanlæg på taget, der bidrager til produktionen af ren energi. En del af taget er beplantet med Sedum planter, der kan opsamle store mængder regnvand og afhjælpe kloakkerne i området
- d) Byggeriet er udført af robuste og næsten vedligeholdelsesfri materialer, hvilket gør at drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne samt materialeforbruget til genopretning reduceres kraftigt over bygningernes levetid
- e) Byggeriet har en bynær placering, der sikrer nem adgang til offentlig transport samt adgang til et godt bymiljø og til gode grønne områder, der etableres i forbindelse med byggeriet
- f) Byggeriet er totaløkonomisk optimeret, hvilket betyder, at der er bygget i lidt højere kvalitet for derved at sikre, at omkostningerne til energi, drift og vedligeholdelse er minimeret over bygningens levetid