



TEGLHOLM BRYGGE

TEGLHOLM BRYGGE, TEGLHOLMSGADE 10-14, 2450 KØBENHAVN SV

LEJEVILKÅR:

- 3 måneders depositum og 1 måneds forudbetalt leje. Derudover første md. husleje samt forbrug
- Ubegrænset lejeperiode
- Sædvanligt 3 måneders opsigelsesvarsel fra lejers side
- Huslejen reguleres efter nettoprisindekset
- Ejendommen er røgfri. Der betyder, at der må ikke ryges i ejendommen, hverken indendørs, på altaner/terrasser eller i gårdrum. Der anvises rygeområde i terræn

BOPÆLSPLIGT:

- Der er bopælspligt i ejendommen
- Lejer skal være tilmeldt folkeregisteret på lejemålets adresse i hele lejeperioden. Lejer kan tidligst registrere sig på folkeregisteret på tidspunktet for indflytningsdagen

HUSDYR:

- Husdyr tillades ikke

FORSYNING:

- Fjernvarme. Der er radiatorer i værelserne stue/køkken og gang. I badeværelse er der gulvvarme
- Varme- og vandforbrug betales via aconto beløb til udlejer
- Elforbrug afregnes direkte med forsyningsselskabet

TV/INTERNET:

- Alle boliger er forberedt for tilslutning af data og Kabel-tv i stue og værelser
- Etablering af min. 2 stk. antennestik i stuen og 1 stk. antennestik i hvert værelse
- Etablering af min. 2 stk. internettilslutninger (PDS) i stuen og 1 stk. (PDS) i hvert værelse

HVIDEVARER:

- Alle hårde hvidevarer medfølger af mærket Electrolux eller AEG (se materialeliste)

SKABE:

- Der er garderobe- og kosteskabe i alle boliger

BEBOERMAPPE:

- Udleveres til lejer inkl. drifts- og vedligeholdelsesvejledning

DEPOTRUM:

- Hver lejlighed har et depotrum i kælderen. Nogle lejligheder har derudover et lille disponible rum i lejligheden

PARKERING:

- Der er mulighed for leje af P-pladser i p-kælder. Pris for en p-plads er 650 kr./md. For leje af P-plads kontakt TAURUS ejendomsadministration på teglholmbrygge@taurus.dk
- Der er handicap parkering på terræn

CYKELPARKERING:

- Der er cykelparkering både på terræn og i kælder

FACILITETER I ØVRIGT:

- Der findes elevator og trappe i alle opgange – elevatoren går ned til kælderplan. Der er adgang til gårdrum og gaden fra alle opgange
- Gårdrum er indrettet med plads til leg og ophold
- Stuelejlighederne har en privat terrasse tilknyttet lejlighederne
- 1. sals – 7. sals lejlighederne har en privat altan eller tagterrasse tilknyttet lejlighederne
- Der er beboerlokale i pavillonen ved træbryggen, som kan lejes til arrangementer
- Der er paddle-board og kajakhotel i pavillonen. Pris for en plads er 250 kr./md. For leje af plads kontakt TAURUS ejendomsadministration på teglholmbrygge@taurus.dk

LEJEKONTRAKT:

- Lejekontrakt udsendes indenfor 2 hverdage på e-mail og underskrives med Nem ID
- 5 måneders depositum/forudbetalt leje skal indbetales indenfor 5 hverdage, og ellers annulleres kontrakten, og udlejer kan atter disponere over lejemålet
- Første måneds husleje opkræves umiddelbart inden indflytning

LEJERE MÅ IKKE VÆRE REGISTRERET I RKI